

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AP-5

Asuinpienalojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa pienaloja, joiden piha-alueet suojataan melulta talot toisiinsa kytkemällä. Piha-alueella ei liikenteen aiheuttama melutaso saa ylittää päivällä 55 dB(A) ja yöllä 45 dB(A). Korttelia ei saa rakentaa erillisiksi tonteiksi.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa yksiasuntoisia pienaloja.

M-2

Metsätalousalue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueen puustoa tulee hoitaa maisemallisten lähtökohtien mukaan. Alueen rakennusoikeus on osoitettu rakennusaloilla.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontinraja.

Ohjeellinen tontinraja.

Kunnanosan numero.

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan/talousrakennuksen rakennusala.

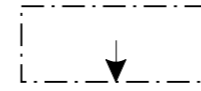
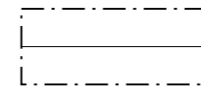
Auton säilytyspaikan/talousrakennuksen rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

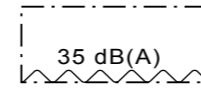
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.

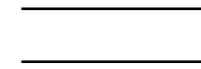
Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.



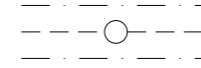
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



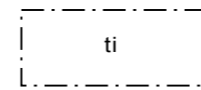
Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A)



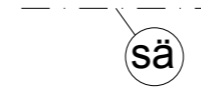
Katu.



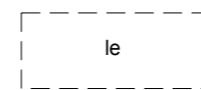
Johtoa varten varattu alueen osa.



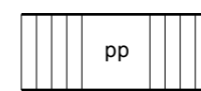
Alueen osa, johon Tiehallinnolla on käyttöoikeus yleisen tien liitännäisalueena ja joka metsätalousalueella tulee toiminnan loputtua maisemoida museoviranomaisen ohjeiden mukaan.



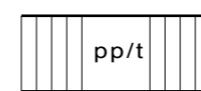
Alue on tarkoitettu Liedon Vanhalinna-säätiön tarpeisiin ja sen toteutettavaksi. Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä (sm-alueet). Kaikki muinaisjäännösten aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on toimitettava Museovirastoon lausuntoa varten.



Ohjeellinen leikkipaikka.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on rakennettava: AO- ja AP-korttelialueilla 2ap/asunto.

AP-5 -korttelialueelle saa rakentaa sallitun asuin- ja talousrakennusten rakennusoikeuden lisäksi pihon melulta suojaavia autosuojarakennuksia.

AO- ja AP-korttelialueilla rakentamisessa on noudatettava korttelialueille laadittuja rakentamistapaohjeita ja korttelin yleissuunnitelmaa.

AP-korttelialueella on rakennettava pihaleikkipaikkoja vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

AO- ja AP-korttelialueilla ne rakentamatta jäävät korttelin osat, joita ei käytetä ajoteinä, pysäköintiin tai leikkipaikkoina on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

M-2 -alueilla tapahtuva rakentaminen vaatii museoviranomaisen lausunnon.

Tontin rajalle rakennettavien autosuoja-/talousrakennusten räystäään sekä routasuojauksen saa ulottaa lähivirkistysalueen puolelle.

VL-alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.

VL-alueelle ei saa sijoittaa mastoja.

Niillä autosuoja-/talousrakennusten rakennusaloilla, jotka ovat kiinni katualueessa, on rakennus rakennettava 300 mm:n päähän katualueen reunasta.